



N.P.L. "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A. PRISHTINË
G.J.P. "AUTOBUSKA STANICA" A. D. PRISTINA
M.P.E. "BUS STATION" J. S. PRISTINA

N.P.L. "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH. A.
G.J.P. "AUTOBUSKA STANICA" A. D.
M.P.E. "BUS STATION" J. S.

Nr. 02/1130 Data 16-07-2019
No. Date

PRISHTINË/A

**RREGULLORE PËR DHËNIEN E HAPESIRAVE (LOKALEVE)
AFARISTE NË SHFRYTËZIM TË PËRKOHSHËM (QIRADHËNJE) DHE
TOKËS, SIPËRFAQËS PËR VENDOSJEN E OBJEKTEVE TË
PËRKOHËSHME DHE PANOVE REKLAMUESE**

Prishtinë, Korrik 2019

N.P.L. "Stacioni i Autobusëve" SH.A. - Prishtinë
Rr. Bill Clinton, p.n - Prishtinë/ Kosovë
+383 (38) 55 00 11
info@sap-rks.com
www.sap-rks.com

Në bazë të nenit 15, paragrafi 15.3 të Statutit të NPL Stacioni i Autobusëve. Sh. A Prishtinë, BD-ve në mbledhjen e mbajtur me datën: 12 Korrik 2019, miratoi:

RREGULLORE PËR DHËNIEN E HAPESIRAVE (LOKALEVE) AFARISTE NË SHFRYTËZIM TË PËRKOHSHËM (QIRADHËNJE) DHE TOKËS, SIPËRFAQËS PËR VENDOSJEN E OBJEKTEVE TË PËRKOHËSHME DHE PANOVE REKLAMUESE

I. Dispozitat e përgjithshme

Neni 1

1. Me këtë rregullore përcaktohen kushtet dhe mënyra e dhënies së hapësirave (lokaleve) afariste në shfrytëzim të përkohshëm, qiradhënie, me të cilat ndërmarrja e ka të drejtën e dhënies në shfrytëzim të përkohshëm dhe vendosjen e objekteve në sipërfaqen e saj.
2. Baze për vlerësimin e hapësirave afariste është vlerësimi i pavarur i bërë nga vlerësuesit e autorizuar ligjor të angazhuar nga menaxhmenti i ndërmarrjes gjatë muajit Prill 2019, me numër protokollit 02/564, i cili është i bashkangjitur si aneks i kësaj rregullore.
3. Baze për matjen e hapësirave është matja profesionale e bërë gjatë muajit Prill 2019, nga kompania e specializur e protokulluar me nr.02/432 të datës 10.04.2019.

Neni 2

Kategorizimi i hapësirave afariste për dhenje me qira bëhet sipas pozitës së tyre në kuadër të ndërmarrjes, duke u bazuar në frekuentimin e udhëtarëve – konsumatore klient potencial të bizneseve të cilat menaxhojnë hapësirat e dhëna me qira. Ky kategorizim është i paraqitur në tabelën e mëposhtme

Kategorizimi	Pershkrimi i kategorizimit
A	Shume e mire
B	E mire
C	Mesatare
D	Pjeserisht
E	Jo e mire
F	E dobet

Neni 3

Kategorizimi i hapësirave afariste (lokaleve) bëhet në bazë të pozitës së hapësirës të paraqitur në tabelën e bashkangjitur si aneks në këtë rregullore.

Neni 4

Cmimi i hapësirës për dhenje me qira për hapësirën afariste të mbrendshme përcaktohet në baze të kategorizimeve dhe cmimit të përcaktuar nga Bordi i Drejtorëve i ndërmarrjes i paraqitur në tabelën e mëposhtme.

Kategoria	Cmimi i qirase	Kuota e aplikueshme		Siperfaqja e lokalit	Qiraja Mujore per m2	Qiraja mujore
	20€/m ²	01-10m ²	140%			
B	15€/m ²	11-30m ²	100%			
C	12€/m ²	31-60m ²	80%			
D	10€/m ²	61-120m ²	65%			
E	8€/m ²	121-300m ²	50%			
F	7 m ²	301-1.000m ²	40%			

Neni 5

Cmimi i hapësirës për dhënie me qira për hapësirën e jashtme – teraces përcaktohet në bazë të kategorizimeve dhe cmimit të përcaktuar nga Bordi i Drejtorëve i ndërmarrjes i paraqitur në tabelën e mëposhtme

Kategoria	Cmimi i qirase	Kuota e aplikueshme		Siperfaqja e teraces	Qiraja Mujore per m2	Qiraja mujore
A	3.00€/m ²	01-10m ²	140%			
		11-30m ²	100%			
		31-60m ²	80%			
B	1.50€/m ²	61-120m ²	65%			
		121-300m ²	50%			
		301-1.000m ²	40%			

Neni 6

II. Procedurat për dhënien e lokaleve afariste në shfrytëzim të përkohshëm (qiradhënie).

1. Lokalet afariste të ndërmarrjes jepen në shfrytëzim të përkohshëm (qiradhënie), vetëm në përputhje me procedurat e parapara ligjore, duke anashkaluar çdo favorizim të mundshëm dhe konflikt të interesi në bazë të kodit të etikës.

2. Shfrytëzues të hapësirave gjegjëse mund të jenë personat juridik, të cilët përveç kritereve të përcaktuara në shpaljen publike, duhet të dëshmojnë që nuk kanë pengesa ligjore për ushtrim të veprimtarisë apo ndonjë pengesë tjetër.

3. Lokalet e reja të ndërmarrjes ipen me qira vetëm përmes Ankandit Publik. Perzgjedhja e ofertave me të mira bëhet nga komisioni i caktuar nga KE me aprovim të Bordit të Drejtorëve të ndërmarrjes.

4. Lëshimi me qira i lokaleve bëhet në periudhë 1 vjeçare me mundësi vazhdimi. Në rast të bashkefinansimit (publiko – privat), kjo periudhë mund të jete deri në 3 vite, me mundësi të vazhdimi me pajtim të dy palëve dhe me miratim të Bordit të Drejtorëve.

Neni 7

1. Bazuar në nenin 3 të kësaj rregullore, menaxhmenti i ndërmarrjes me qëllim të rritjes së të hyrave të qëndrueshme në ndërmarrje, zbatimin e projekteve kapitale të përshkruara në Planin e Biznesit por duke ruajtur gjithnjë raportin e mirëbesimit me klient, propozon për miratim në Bordin e Drejtorëve mundësinë e ngritjes së çmimeve të qirasë për m², sipas zonave të përcaktuara në Rregullore.

Neni 8

1. Lokalet afariste dhe hapësirat tjera mund të jepen në shfrytëzim (qiradhënie) vetëm personave juridikë të cilët nuk kanë konflikt interesi sipas Ligjeve në fuqi.

2. Bizneset që ushtrojnë veprimtari në NPL "Stacioni I Autobuseve" SH.A. Prishtine duhet të jenë të regjistruara pranë MTI-se dhe të kenë: Çertifikatën e Regjistrimit të Biznesit dhe të jetë e precizuar veprimtaria e saj. Ndermarja nuk do të jep në shfrytëzim hapësirat bizneseve të cilat mirren me biznese jo të regjistruara si dhe ato të cilat janë në ndesh me reputacionin e ndërmarrjes.

3. Qiramarrësit të cilat shfrytëzojnë hapësirat me qira, janë të obliguara të vendosin pano reklamuese vetëm me emërtim të biznesit të tyre, në peramasat e përshkruara në kontratën për qiranë. Nuk lejohet asnjë pano reklamuese të vendoset pa pëlqimin paraprak të menaxhmentit të ndërmarrjes/KE-se.

Neni 9

1. Qiramarrësit janë të obliguar që të përmbahen kushteve të kësaj rregullore dhe kontratës së qirasë duke filluar nga mirëmbajtja e lokalit, dhe shpenzimet tjera të cilat janë të përcaktuara në kontratë si dhe obligimeve tjera komunale.

Neni 10

Tatimi mbi qiranë dhe mbajtja në burim e tij, bëhet konform ligjeve në fuqi.

Neni 11

1. Çdo intervenim apo investim në lokalitetin e marrë me qira nga ana e qiramarrësit bëhet ekskluzivisht me pëlqimin e qiradhënësit dhe atë në formë të shkruar.

2. Investimet e bëra në lokalitetin e marrë me qira nga ana e qiramarrësit në asnjë mënyrë nuk pranojnë gjegjësisht të njëjtat nuk kompensohen nga qiradhënësi, por mbeten investime vetanake të qiramarrësit.

3. Pavarësisht paragrafit 2 të këtij neni, nëse qiradhënësi e vlerëson se duhet të investoj në lokal, atëherë mund të hynë në negociata me qiramarrësin apo të bëjë vetë renovimin.

Neni 12

1. Shkëputja e kontratës do të zbatohet nëse qiramarrësi dështon në përmbushjen e obligimeve në bazë të ligjit.

2. Nuk respekton rendin shtepiak të ndermarrjes.

3. Në momentin e shkëputjes së kontratës qiramarrësi është i obliguar që lokalin/hapesiren ta rikthejë në gjendjen fillestare.

Neni 13

Mirëmbajtja e lokaleve afariste duhet të jetë në përputhje me standardet më të larta sanitare (higjienike) duke respektuar ambientin e përgjithshëm të ndërmarjes.

Neni 14

Për mos zbatimin e kushteve të përcaktuara të kontratës mbi qiranë dhe pas vërejtjeve të dhëna me gojë dhe me shkrim, pason shkëputja e menjëhershme e kontratës mbi qiranë.

Neni 15

Objektet e përkohshme të kësaj Rregullore konsiderohen :

1. Kiosqet,
2. Panot reklamuese
3. Objektet tjera (sipërfaqet) të përkohshme.

Për dhënien e objekteve dhe sipërfaqeve për shfrytëzim të përkohshëm duhet të zbatohen procedurat e parapara në rregullore.

Neni 16

Sipërfaqja me të cilën ndërmarja ka të drejtën e administrimit mund të lpet në shfrytëzim të përkohshëm për vendosjen e objekteve të përkohshme nga neni 15, i kësaj rregullore vetëm në përputhje me procedurat e parapara me ligj.

Neni 17

1. Vendosja e objekteve të përkohshme nga neni 15, i kësaj rregullore duhet të jetë në përputhje me kërkesat e organit përgjegjës në kuader të Kuvendit Komunal të Prishtinës, dhe me nevojat e ndërmarjes.

2. Ndërmarja cakton lokacionet e sakta të sipërfaqes me të cilën mund të vendosen objektet e përkohshme në përputhje me kriteret e përcaktuara në këtë rregullore.

Neni 18

1. Të gjitha lokalet të cilat janë të pa shfrytëzuara apo të liruara nga shfrytëzuesit do ti nënshtrohen procedurave të pranimit me procesverbal nga komisioni prej 3 anëtarëve i formuar nga KE.

2. Shpallja publike për ofertim të dhënies së sipërfaqeve në shfrytëzim të përkohshëm, bëhet në mediat e shkruara dhe elektronike dhe në tabel të shpalljeve publike në ndërmarrje, sipas procedurave të parapara me Ligj dhe akteve të brendshme të ndërmarrjes.

Neni 19

1. Vendimin për shpalljen për shfrytëzimin e hapësirave dhe lokaleve afariste e merr Bordi i Drejtorëve pas rekomandimit të KE-se.

2. Procedurat për dhënien e sipërfaqeve në shfrytëzim të përkohshëm të lokaleve afariste e shpallet në bazë të vendimit të Bordit të Drejtorëve.

Neni 20

Ndërmarrja ofron mundësi subjekteve juridike të regjistruara lejimin e hapësirave të ndërmarrjes për reklamim/promovimim. Kjo mund të bëhet vetëm duke mos demtuar hapësirat ekzistuese të ndërmarrjes. Për perzgjedhjen e kompanive të cilat shfrytëzojnë hapësirat për reklamim/promovim aplikohen të njëjtat procedura si për lejimin e hapësirave me qira të ndërmarrjes.

Neni 21

Vendosja e panove reklamuese/promovuese bëhet në objektet:

1. Në ballinën e peronave.
2. Në hapësirën e jashtme të ndërtesës së stacionit, dhe
3. Hapësirave tjera të cilat mund të shfrytëzohen për këto veprimtari, duke përfshirë edhe web faqen zyrtare.

2. Madhësia e panove reklamuese dhe reklamave të tjera, vendi se ku do të vendosen dhe çmimi bëhet me një vendim të posaçëm nga Kryeshefi Ekzekutiv i ndërmarrjes, me aprovim të Bordit të Drejtorëve.

Neni 22

Për qështjet që nuk janë parapara në këtë rregullore aplikohen dispozitat e Ligjit mbi Marrëdhënjet e Detyrimeve dhe se dispozitat e kësaj rregullore nuk mund të jetë në kundërshtim me këtë ligj.

Neni 23

Kjo rregullore hyn në fuqi nga dita e miratimit, ndërsa zbatimi i saj fillon 8 ditë nga dita e miratimit.





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	A	18.02m ²	20€	100%	20€	360.4€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	A	8.15m ²	2€	140%	2.8 €	22.82€
Totali:						383.22€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjërën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramaresi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u> ____/____/____
------------------------	---	----------------------------------	--

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	A	51.25m ²	20€	80%	16€	820€
Lokali perona	A	54.08	20€	80%	16€	865.28€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	A	16.95m ²	2€	100%	2€	33.9€
Totali:						1,719.18

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si një rrënjë prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues ____/____/____
-----------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Nr. i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
2	B	21.96m ²	15€	100%	15€/m ²	329.4€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	A	28.71 m ²	2€	100%	2€	57.42€
2	A	17.90 m ²	2€	100%	2€	35.8€
Totali:						422.62€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A. - PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			<u> / /</u>

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
3	A	48.63m ²	20€	80%	16€/m ²	778.8€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						778.8€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramaresi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues ____/____/____
-----------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
4	B	70.10m ²	15€	65%	9.75€	683.47€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	B	65.76 m ²	1€	65%	0.65€	42.74€
2	A	95 m ²	2€	65%	1.3€	123.5€
Totali:						849.71€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si një rrënjë prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Ta dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			___/___/___

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
5	A	15m ²	20€	100%	20€/m ²	300€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						300€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A - Prishtinë

Qiramaresi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrës për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues ____/____/____
-----------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
6	A	15m ²	20€	100%	20€/m ²	300€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						300€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtinë

Qiramaresi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues ____/____/____
-----------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
7	B	43.74m ²	15€	80%	12€	524.88€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	B	65.76m ²	1€	65%	0.65€	42.74€
2	A	19.10m ²	2€	100%	1€	38.2€
3	A	89.18	2€	65%	1.3€	115.93
Totali:						721.75€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndarë për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
8	D	103.49m ²	10€	65%	6.5€/m ²	672.68€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasave</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	-	- m ²	- €	- %	- €	€
Totali:						672.68€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtinë

Qiramaresi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr. i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqja e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
9	B	21.18m ²	15€	100%	15€/m ²	317.7€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqja e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						317.7€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjtrën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
			___/___/___

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
10	B	9.10m ²	15€	140%	21€/m ²	191.1€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasave	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						191.1€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si një prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtine

Qiramaresi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
11	B	9.10m ²	15€	140%	21€/m ²	191.1€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasave</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						191.1€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjtrën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë. të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr. i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
12	B	9.10m ²	15€	140%	21€/m ²	191.1€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasave</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Total:						191.1€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdorur metodën krahasuese si një prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
13	B	9.10m ²	15€	140%	21€/m ²	191.1€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasave</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	B	8.32m ²	1€	140%	1.4€	11.64€
2	B	11.70m ²	1€	100%	1€	11.7€
Totali:						214.44€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjtrën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtine

Qiramaresi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Ta dhënat e qiramarrësit:

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr. i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
14	B	9.10m ²	15€	140%	21€/m ²	191.1€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasave</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	B	4.20m ²	1€	140%	1.4€	5.88€
2	B	3.31m ²	1€	140%	1.4€	4.63€
Totali:						201.61€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjtrën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënësi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrës për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr. i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
15	B	18.72m ²	15€	100%	15€	280.8€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	A	33.30m ²	2€	80%	1.6€	53.28€
2	A	7.49m ²	2€	140%	2.8€	20.97€
3	A	4.90m ²	2€	140%	2.8€	13.72€
Totali:						368.77€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjtrën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr. i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
16	B	8.32m ²	15€	140%	21€	174.72€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	-	- m ²	- €	- %	- €	€
Totalit:						174.72€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrekhtësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
			____/____/____

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
17	B	8.32m ²	15€	140%	21€	174.72€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasave	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						174.72€

Vlera dhe referencat:

- Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
- Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
- Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënësi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni I Autobuseve" SH.A. Prishtine

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
			___ / ___ / ___

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
18	B	8.32m ²	15€	140%	21€	174.72€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasave	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						174.72€

Vlera dhe referencat:

- Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
- Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
- Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënësi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtine

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr. i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
19	B	4.95m ²	15€	140%	21€	103.95€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	-	- m ²	- €	- %	- €	- €
Totali:						103.95€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë. të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarsi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
			____/____/____

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
20	B	18.84m ²	15€	100%	15€	282.6€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	B	18.00m ²	1 €	100%	1 €	18 €

Totali: 300.6€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjtrën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
			____/____/____

Nr. i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqja e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
21	D	107.12m ²	10€	65%	6.5€	696.28€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqja e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	B	94.34m ²	1€	65%	0.65€	61.32€
Totali:						757.6€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrës për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
Zyret e reja			____/____/____

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
22	-	319.12m ²	-€	-%	-€	-€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	-	-m ²	-€	-%	-€	-€
Totali:						-€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si një prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarsi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
Zyre			___ / ___ / ___

Nr i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
23	A	20.75m ²	20€	100%	20€	415€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	-	-m ²	-€	-%	-€	-€
Totali:						415€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjrin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
24	C	1,010.83m ²	12€	40%	4.8€	4,851.98€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
Parkingu	A	654.04m ²	2€	40%	0.8€	523.23€
Polligoni	A	1,077.73m ²	2€	40%	0.8€	861.6€
Totali:						6,236.75€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndërmarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit:

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			<u> / / </u>

<u>Nr. i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
25	E	534.13m ²	8€	40%	3.2€	1,709.21€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	B	392.60m ²	1€	40%	0.4€	157.04€
2	B	626.43m ²	1€	40%	0.4€	250.57€
3	B	47.84m ²	1€	80%	0.8€	38.27€

Totali: 2,155.09€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdorur metodën krahasuese si një prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkëpunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
			____/____/____

Nr. i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
26	A	44.74m ²	20€	80%	16€	715.84€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasave	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	A	26.90m ²	2€	100%	2€	53.8€
2	A	149.50m ²	2€	50%	1€	149.5€
3-Oborr	A	304.91m ²	2€	40%	0.8€	243.92€
Totali:						1,163.06€

Vlera dhe referencat;

- Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si një prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
- Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
- Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr. i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
27	B	28.70m ²	15€	100%	15€	430.50€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	B	3.50m ²	1€	140%	1.4€	4.9€
2	B	8.20m ²	1€	140%	1.4€	11.48€
3	B	3.40m ²	1€	140%	1.4€	4.76€
Totali:						451.64€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjtrën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me datë:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			____/____/____

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
28	A	14.50m ²	20€	100%	20€	290€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	A	6.10m ²	2€	140%	2.8€	17.08€
2	A	3.10m ²	2€	140%	2.8€	8.68€
Totali:						315.76€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjërën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhënesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarrjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
			____/____/____

Nr. i Lokalit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
29	A	13.80m ²	20€	100%	20€	276€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasave	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	A	7.00m ²	2€	140%	2.8€	19.6€
Totali:						295.6€

Vlera dhe referencat;

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjren prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarjes për të rritur nivelin e transparencës dhe korrektesisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Të dhënat e qiramarrësit

<u>Emri i biznesit</u>	<u>Emri i pronarit dhe numri personal</u>	<u>Nr. i biznesit apo fiskal</u>	<u>Afati kontraktues</u>
			<u> / / </u>

<u>Nr i Lokalit</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e lokalit</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
30	A	15.00m ²	20€	100%	20€	300€
<u>Nr. i terasave</u>	<u>Kategoria</u>	<u>Sipërfaqe e terasës</u>	<u>Çmimi bazë</u>	<u>Kuota e aplikueshme</u>	<u>Vlera e përshtatur</u>	<u>Vlera e qirasë</u>
1	A	6.00m ²	2€	140%	2.8€	16.8€
2	A	3.00m ²	2€	140%	2.8€	8.4€
Totali:						325.2€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njëjtrën prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtine

Qiramaresi

Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A.-PRISHTINË LOKALET AFARISTE

Bazuar në kontratën kryesore ndërmjet palëve për shfrytëzimin e Lokalit (hapësirës) e cila është në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë dhe interesit të përbashkët për vazhdimin e bashkepunimit korrekt në relacionin qiradhënës dhe qiramarrës, menaxhmenti i ndermarrjes për të ritur nivelin e transparencës dhe korrektësisë ka angazhuar vlerësues të licencuar për të gjetur vlerën e drejtë të qirasë për lokalet afariste që janë në kuadër të hapësirës dhe në pronësi të NPL "Stacionit të Autobusëve" SH.A. Prishtinë

Ky dokument bazohet në vlerësimin e pavarur të vlerësuesit lidhur me çmimin e hapësirave të cilat ipen në shfrytëzim.

Te dhënat e qiramarrësit

Emri i biznesit	Emri i pronarit dhe numri personal	Nr. i biznesit apo fiskal	Afati kontraktues
			___/___/___

Nr i Lokallit	Kategoria	Sipërfaqe e lokalit	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
31	D	57.16m ²	10€	80%	8€	457.28€
Nr. i terasave	Kategoria	Sipërfaqe e terasës	Çmimi bazë	Kuota e aplikueshme	Vlera e përshtatur	Vlera e qirasë
1	-	-m ²	-€	-%	-€	-€
Totali:						457.28€

Vlera dhe referencat:

1. Vlerësuesi, për të gjetur vlerën e drejtë, ka përdor metodën krahasuese si njërin prej metodave më të mira për të gjetur vlerën e qirasë, të dhënat referuese janë të bazuara në tregun e qirasë me prona të ngjajshme.
2. Vlerësuesi posedon dëshmi për referencat krahasuese.
3. Çmimet janë pa TVSH.

Qiradhenesi

Luan Hoti – KE
NPL "Stacioni i Autobuseve" SH.A. Prishtinë

Qiramarrësi

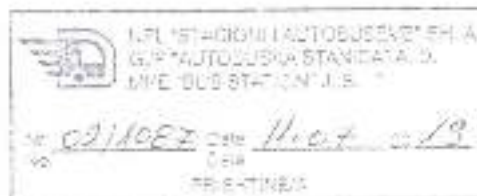
Emri:

Lidhur me date:





NPL "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH. A. PRISHTINË
G.P. "AUTOBUSKA STANICA" ADI PRISTINA
MPE "BUS STATION" S.B. PRISTINA



Ftesë për ankand Publik

NPL "Stacioni i Autobusëve" Sh. A. Prishtinë njofton të gjithë të interesuarit se ofron për qiradhënie hapësirat / lokalet përmes procedurës së ankandit publik si në vijim:

Nr.	Njësia	Sipërfaqja m ²	Çmimi fillestar €
1	Servisi me objekte përcjellëse	534,13 objekt dhe 1,066.87 m ² parking (oborr)	2,349.32
2	Lokal në hollin e Stacionit	9,10	191.10
3	Lokal në hollin e Stacionit	8,32	174.12
4	Lokal në hollin e Stacionit	15,00	300
5	Lokal në hollin e Stacionit	15,00	300
6	Zyre	319,12	1,531.78

Shenim: Të gjitha çmimet janë pa TVSH.

Kriteri i dhenjes se kontrates eshte cmimi me i larte i ofruar.

Prefencat e deshirueshme per leshimin e hapësirave me qira gjate procesit te ankandit:

- Per lokalin me numrin rendor 1, preferohet qe destinimi te jete ne servisimin dhe pastrim te autobuseve.
- Per lokalet me numrin rendor 2 dhe 3, preferohet zyre per Renta Car dhe dyqan per suvenire.
- Per lokalet me numrin rendor 4 dhe 5, preferohet zyre per agjencione qe mirren me pagesa te ndryshme.
- Per lokalet me numrin rendor 6, preferohet zyre per Call center apo veprimtari tjetër.

Të drejtë pjesëmarrje kanë personat juridik. Si dëshmi të ofrojnë certifikatën e rëxhtrimit të biznesit. Afati i dhenjes me qira është një vjeçar, me mundësi vazhdimi sipas marrëveshjes mes paleve. Të interesuarit mund t'i shikojnë hapësirat / lokalet çdo ditë pune nga publikimi i njoftimit prej orës 08:00 deri me 16:00, deri me datën 19 Korrik 2019.

Afati për dorëzimin e ofertave është 22 Korrik 2019 deri në orën 14:00, hapja e ofertave bëhet në orën 14:30.

Ofertat dorëzohen në zarfe të mbyllura dhe dorëzohen në zyrën e arkivit të ndërmarrjes.

Të drejtë pjesëmarrjeje në hapjen e ofertave kanë të drejtë të gjithë ofertuesit.

Palët fituese në afatin prej 5 ditësh pas mbylljes së ankandit duhet t'i nënshkruajnë kontratat mbi qiradhënie.

Informata më të hollësishme mund të merren përmes email-it: info@sap-rks.com apo në numër të telefonit 038 550 377