



FTESË PËR ANKAND PUBLIK (Dhënia e hapësirave/lokaleve me qira)

1. Dhënia e hapësirave afariste me qira

NPL "Stacioni i Autobusëve" Sh.A. Prishtinë njofton të gjithë të interesuarit se ofron hapësirat/lokalet për qiradhënie përmes procedurës së ankandit publik, si në vijim:

Nr.	Njësia	Sipërfaqja/m ²	Nr. i lokalit/hapësirës	Çmimi fillestar/€
1.	Autolarje	<ul style="list-style-type: none">• 534.13 Lokal• 1,066.87 Oborr/terase	25	1,500.00
2.	Hapësire per parking	539.00	33	430.00
3.	Zyre	382.94	22	800.00
4.	Sportel	3.00	2	200.00
5.	Sportel	3.00	3	200.00
6.	Sportel	3.00	4	200.00
7.	Lokal	8.32	17	174.72

Shënim: Të gjitha çmimet janë pa TVSH.

Kriteri i dhënies së kontratës është çmimi më i lartë i ofruar. Në rast që ekziston vetëm një oferte lidhur me njësinë afariste të caktuar, Bordi i Drejtorëve të ndërmarrjes ka të drejtë të bëjë negociata me palën e interesuar lidhur me çmimin final të njësive afariste të caktuara.

Preferencat e dëshirueshme për lëshimin e hapësirave me qira gjatë procesit të ankandit:

- Për njësinë "Autolarje" numri i lokalit 25, preferohet ndonjë veprimtari për autolarje, parking të veturave, auto-taksive apo ndonjë kompani autotransportuese për shfrytëzim për nevojat e veta parkimi dhe larje të autobusëve, të cilat veprimtari nuk bien ndesh me veprimtarin e NPL "Stacioni i Autobusëve" Sh.A. Prishtinë;
- Hapësira për parking në numrin rendor 2, numri i hapësirës 33 gjendet përballë hapësirës afariste "Autolarja" dhe mund të përdoret për parking të veturave, autobusëve apo mjeteve tjera, të cilat veprimtari nuk bien ndesh me veprimtarin e NPL "Stacioni i Autobusëve" Sh.A. Prishtinë;
- Për lokalin nr.17, ~~18~~, si dhe për hapësirën afariste "Zyre" preferohet zyre, apo veprimtari të ngjashme, për kompani autotransportuese, apo ndonjë veprimtari tjetër e lejuar dhe e cila nuk bie ndesh me veprimtarinë e NPL "Stacioni i Autobusëve" Sh.A. Prishtinë ;
- Për sportelin nr.2, 3, si dhe 4 preferohet zyre, apo veprimtari e ngjashme për kompanitë autotransportuese.
-

Të drejtë pjesëmarrje kanë personat juridik. Si dëshmi ofrojnë certifikatën e regjistrimit të biznesit. Afati i dhënies me qira është një (1) vjeçar me mundësi vazhdimi, bazuar në rregulloren e brendshme lidhur me lëshimin e hapësirave me qira dhe vendosjen e objekteve.

2. Kushtet dhe obligimet tjera

- Nga e drejta e pjesëmarrjes në ankand janë të përjashtuar të gjithë debitorët që kanë obligime të pa shlyera ndaj ndërmarrjes NPL "Stacioni i Autobusëve" Sh.A. Prishtinë.
- Te gjitha palët e interesuara mund t'i shikojnë hapësirat/lokalet çdo ditë pune nga ora 08:00 deri me 16:00.
- Afati për dorëzimin e ofertave është deri me 25.10.2022, ora 14:00, hapja e ofertave bëhet në orën 14:30.
- Ofertat dorëzohen në zarfe të mbyllura dhe dorëzohen në zyrën e arkivit të ndërmarrjes.
- Të drejtë pjesëmarrje në hapjen e ofertave kanë të gjithë ofertuesit.
- Palët fituese në afatin prej 5 ditësh pas mbylljes së procedurës së ankandit duhet të nënshkruajnë kontratat mbi qiranë, dhe të bëjnë pagesën e faturës së pare.
- Informatat me të hollësishme mund të merren përmes emali-t: contact@sap-rks.com apo në numër të telefonit 038 551 333.